

ENQUETE HABITAT EN CENTRE-VILLE DE TIERCE

Dans le cadre de sa politique d'aménagement et de revitalisation de sa centralité, la commune de Tiercé a souhaité engager un projet de territoire ambitieux, à l'échelle de son cœur de ville. Des études globales portant sur l'ensemble des thématiques suivantes ont été engagées :

- La revitalisation commerciale de certaines rues du centre-ville et le confortement de la dynamique commerciale tiercéenne,
- La mise en place d'une stratégie de reconquête des logements vacants et de lutte contre l'habitat indigne et dégradé,
- La revalorisation de certains espaces publics,
- L'amélioration des stationnements en centre-ville (en quantité et en qualité),
- L'amélioration plus généralement des mobilités à l'échelle du cœur de ville,
- L'engagement d'une réflexion sur les équipements publics et notamment sur leur avenir et leur repositionnement,
- L'aménagement des différents sites stratégiques

L'objectif final de l'étude est la réalisation d'un plan guide opérationnel multithématique chiffré. Ce plan guide devra permettre de :

- Déterminer et cibler les interventions à prévoir,
- Définir un programme et les outils à mettre en œuvre, délimiter le périmètre pertinent,
- Élaborer une planification,
- Établir un bilan prévisionnel de l'opération à court, moyen et long terme.

L'objectif est de pouvoir engager dès la fin de l'étude, des actions opérationnelles immédiates sur l'ensemble de ces thématiques. Les études se dérouleront en 3 phases principales :

- 1) Diagnostic
- 2) la recherche de solutions techniques et l'élaboration de scénarii
- 3) Le plan guide

Ainsi, la commune de Tiercé souhaite engager les études préalables nécessaires en vue de définir les conditions de faisabilité technique, administrative et financière de cette opération lui permettant de se prononcer sur son opportunité.

L'HABITAT

Le bureau d'études CitéMétirie va mener une enquête auprès des habitants du centre-ville, sur les enjeux d'amélioration et de rénovation de l'habitat de Tiercé.

Dans ce cadre, 3 intervenants réaliseront une enquête au domicile des habitants du centre-ville les 24 et 25 septembre. Ces derniers seront munis d'une lettre d'accréditation officielle de la Ville.

Ces enquêtes porteront sur l'ensemble des logements du périmètre du centre-ville. Les logements repérés comme dégradés seront prioritaires, pour autant tout habitant du centre-ville pourra échanger avec les enquêteurs sur des problématiques intérieures.

Cette enquête veillera à appréhender :

- Une analyse des besoins de travaux dans les parties communes et en parties privatives (analyse sommaire de l'état technique du logement, des pathologies et des besoins ressentis)
- Une analyse de la précarité énergétique des ménages (absence de confort thermique et/ou difficulté à en jouir pour des raisons techniques ou financières, niveaux de dépenses des logements dont celles liées aux charges).

- Une analyse des besoins d'adapter son logement à la perte d'autonomie pour y vieillir sereinement.
- S'il s'agit d'un parc en copropriété, une analyse du parc et de ses occupants, mais aussi de ses fragilités (difficultés de gestion, occupation précaire, modalités de fonctionnement de la copropriété, ...) auprès des gardiens et des membres du conseil syndical si possible.
- Plus globalement, une analyse des besoins des ménages et des stratégies patrimoniales des propriétaires.
- Détailler les caractéristiques familiales, économiques, sociales des occupants du parc - notamment si dégradé / indigne.
- En plus des préconisations techniques apportées par le diagnostic, les données recueillies permettront d'orienter la réflexion sur les mécanismes d'accompagnement nécessaires au suivi des ménages, tout en mettant en perspective les niveaux de travaux envisagés avec les ressources financières des occupants.

En complément, Citémétrie prévoit d'interroger et d'inclure les agences immobilières et l'office notariale, ou tout autre acteur local susceptible d'apporter des connaissances sur le parc de logement.

LES INTERVENANTS

Emma TOULLIC, cheffe de projet étude habitat
Edouard QUERO, chargé d'opération habitat
Ellynn L'HOSTIS, chargée d'étude habitat

